

Постоянна комисия по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология”
при ОбС – гр. Ябланица

ПРОТОКОЛ № 16

Днес 19.08.2025г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Присъстваха 4 общински съветници. Със заявление за отсъствие г-н Любен Василев-председател на постоянната комисия.

Присъстват: г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Ивелин Йошев-секретар, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „СА“, г-жа Николинка Чобанова-кмет с. Малък извор, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешенеа.

Заседанието откри и ръководи г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК.

г-н Георгиев - представи проекта за дневен ред и обяви процедура «Гласуване» за неговото приемане.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения от Кмета на Община:

1.1. Учредяване на право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.705.374 по КККР на гр. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-374, кв. 10 по плана на кв. Шумнене, гр. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

1.2. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31098.90.119 по КККР на с. Златна Панега, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-90.24, кв. 90 по плана на с. Златна Панега, общ. Ябланица към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

1.3. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.91.498 по кадастралната карта на мест. „Братевец“, гр. Ябланица.

1.4. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатори 87014.87.85 и 87014.87.87 по кадастралната карта /КК/ на гр. Ябланица, община Ябланица.

1.5. Процедура за разрешение за изработване на проект подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: улица с о.т. 119-117-160 и прилежащите и тротоарни пространства, съответстващи на поземлен имот /ПИ/ с идентификатори 31098.701.5062 и 31098.701.5020 по КККР на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

2. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 1.1. Учредяване на право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.705.374 по КККР на гр. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-374, кв. 10 по плана на кв. Шумнене, гр. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК, който представи точката и предложи точки 1.1. и 1.2. да ги обединят, да ги разгледат и гласуват анблок, като в протокола се обособят с отделни решения.

С 4 гласа „За“ общинските съветници-членове на ПК подкрепиха процедурното предложение на г-н Георгиев.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представените проекти за решения от кмета на общината по т. 1.1. и т. 1.2.

По т. 1.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 68

гр. Ябланица, 19.08.2025г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.705.374 по КККР на гр. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-374, кв. 10 по плана на кв. Шумнене, гр. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Удостоверение с изх. №03-1392/1/15.08.2025г. на Кмета на Община Ябланица.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Димитър Маламов, възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през Поземлен имот с идентификатор 87014.705.550 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица, кв. „Шумнене“ – имот публична общинска собственост с НТП - „Второстепенна улица“ и Поземлен имот с идентификатор 87014.705.2592 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица, кв. „Шумнене“ – имот публична общинска собственост с НТП - „Ниско застрояване“ идентичен на улица с ОТ 53-50 по Застроителния и регулационен план на гр. Ябланица, кв. „Шумнене“, съгласно Удостоверение с изх. №03-1392/1/15.08.2025г. на Кмета на Община Ябланица, с обща дължина 5,00м.

2. Да бъде изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Димитър Маламов.

3. Титулярът на учреденото с настоящото решение право на прокарване носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а именно – да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на имота и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.2. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31098.90.119 по КKKP на с. Златна Панега, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-90.24, кв. 90 по плана на с. Златна Панега, общ. Ябланица към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

По т. 1.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 69

гр. Ябланица, 19.08.2025г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31098.90.119 по КKKP на с. Златна Панега, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-90.24, кв. 90 по плана на с. Златна Панега, общ. Ябланица към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Мария Келепурис, като управител на „МЕГА НИКС МАРИ“ ЕООД, възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през Поземлен имот с идентификатор 31098.90.117 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна Панега, общ. Ябланица – имот публична общинска собственост с НТП - „За местен път“, с обща дължина 3,50м.

2. Да бъде изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на засегната площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Мария Келепурис, като управител на „МЕГА НИКС МАРИ“ ЕООД.

3. Титулярът на учреденото с настоящото решение право на прокарване носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а именно – да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на имота и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.3. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.91.498 по кадастралната карта на гр. Ябланица, мест. „Братевец“, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК, който представи точката и предложи точки 1.3., 1.4. и 1.5. да ги обединят, да ги разгледат и гласуват анблок, като в протокола се обособят с отделни решения.

С 4 гласа „За“ общинските съветници-членове на ПК подкрепиха процедурното предложение на г-н Георгиев.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представените проекти за решения от кмета на общината по т. 1.3., 1.4. и 1.5.

По т. 1.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 70

гр. Ябланица, 19.08.2025г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.91.498 по кадастралната карта на гр. Ябланица, мест. „Братевец“, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, 124а, 124б, чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното техническо задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.91.498 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, мест. „Братевец“, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, в обхват на поземлени имот /ПИ/ с идентификатор 87014.91.498 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на мест. „Братевец“, гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, с цел обособяване на нов УПИ I-91.498 в КР 91 по имотни граници попадащи в устройствена зона, означена като Жм - „Жилищно устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м“. Новообразуваният УПИ е с площ от 2176 кв.м., като се предвижда отреждане за „Жилищни нужди“. Процедурата е във връзка с установяване на конкретно функционално предназначение и попада в хипотезата на чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.4. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатори 87014.87.85 и 87014.87.87 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, община Ябланица.

По т. 1.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 71

гр. Ябланица, 19.08.2025г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатори 87014.87.85 и 87014.87.87 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, община Ябланица.

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, 124а, 124б, чл. 125 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното техническо задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 87014.87.85 и 87014.87.87 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, обл. Ловеч.

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 87014.87.85 и 87014.87.87 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, обл. Ловеч, с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „За производствени и складови дейности“ съответстващ на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 87014.87.15 с площ от 4028

кв.м. по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.5. Процедура за разрешение за изработване на проект подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: улица с о.т. 119-117-160 и прилежащите и тротоарни пространства, съответстващи на поземлен имот /ПИ/ с идентификатори 31098.701.5062 и 31098.701.5020 по КККР на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

По т. 1.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 72

гр. Ябланица, 19.08.2025г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: улица с о.т. 119-117-160 и прилежащите и тротоарни пространства, съответстващи на поземлен имот /ПИ/ с идентификатори 31098.700.5062 и 31098.700.5020 по КККР на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, 124а, 124б, чл. 125 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 3 от същия закон.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното техническо задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на улица с о.т. 119-117-160 и прилежащите и тротоарни пространства, съответстващи на поземлен имот /ПИ/ с идентификатори 31098.700.5062 и 31098.700.5020 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/, в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 31098.700.5062 и 31098.700.5020 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч, с цел промяна на уличната регулация и прилежащите тротоарни пространства, в резултат на което се образуват два нова УПИ с отреждане: „за техническа инфраструктура“ съответстващ на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 31098.700.19 с площ от 560 кв.м. и „за озеленяване“ съответстващ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31098.700.33 с площ от 416 кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник председа̀тстващ ПК - отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили и даде думата за устни такива.

Тъй като и устни питання не бяха отпра̀вени и поради изчерпване на дневния ред г-н Георгиев закри заседа̀нието на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Иван Георгиев: /п/

Общински съветник, председа̀тстващ Постоянна комисия

„Териториално развитие, инфраструктура

и благоустрояване, селско и горско стопанство,

транспорт, екология ”